



# Vivienda.

#### Paseo Marítimo Matalascañas Sector Calamón, junto a Pueblo Andaluz



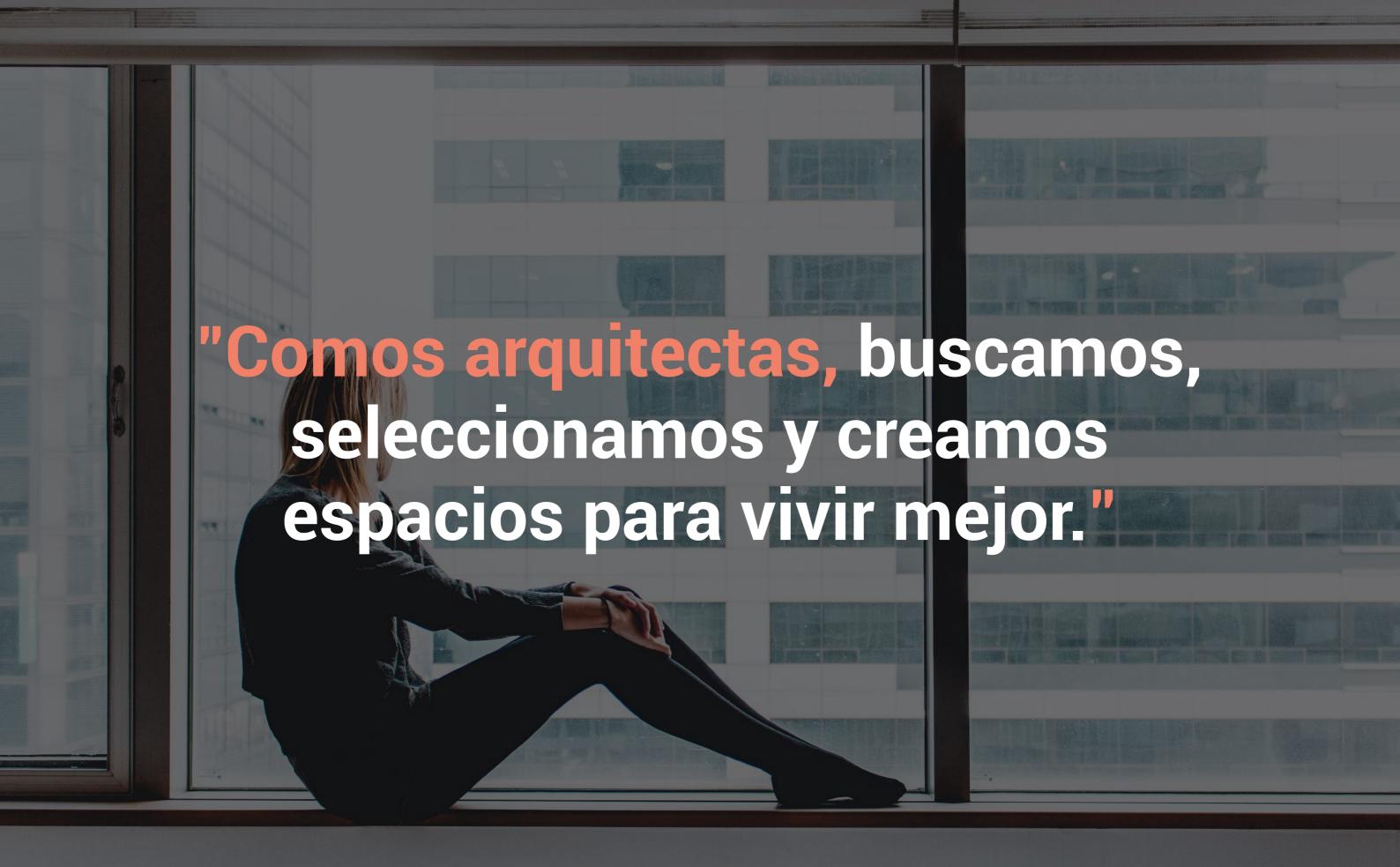
#### S



ARTIPICA

- + Características 8
  - + Imágenes 10
    - + Plano 24

Contenido.



## Nosotras mejoramos tu experiencia de compra y venta

Intermediando en la compra-venta de inmuebles y acompañamiento experto durante todo el proceso.

### Home personal shopper.

Seleccionando y buscando las viviendas que se adapten a tus necesidades...ahorrando mucho tiempo y dinero a nuestros clientes.

#### Diseñamos a tu medida.

Proyectos de rehabilitación, reforma e interiorismo.

## Asesoramiento técnico.

Ofreciendo conocimiento experto y cualificado. Entendemos el pasado y presente de la construcción.

Además, realizamos estudios de mercado, tasaciones e informes técnicos tales como IT, certificación energética,

#### Soluciones sostenibles y evolutivas

Proyectos conscientes que cambian y crecen contigo.

#### Precio: 420.000 €

Características.

**ZONA:** Paseo Marítimo de Matalascañas, Sector Calamón, junto a edificio Alcotán y a 200m del Pueblo Andaluz.

SUP. ÚTIL VIVIENDA: 100,66 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA:** 122 m<sup>2</sup>

SUP. PARCELA: 448,53 m<sup>2</sup> (de los cuales 94,76 m<sup>2</sup> son de uso compartido con el chalet vecino).

Nº DE PLANTAS: 2 plantas. (acceso a cota de calle, planta intermedia con dormitorios y planta baja a cota de playa con acceso desde el propio paseo marítimo).

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno.

PATIOS: Patio de servicio 6,80m2.

**TERRAZAS:** Porche de >60 m<sup>2</sup>

**HABITACIONES:** 3

BAÑOS: 2

**ANTIGUEDAD:** 1990.

**COCINA:** Equipada.

CARP. EXTERIOR: Aluminio lacado blanco.

SOLERÍA: Gres.

AGUA CALIENTE: Gas Natural butano.

**GARAJE:** Plaza cubierta junto a vivienda con posiblidad de transformar en dormitorio y/o trastero.







plaza de aparcamie

### Te gustará.





**Comercio y servicios** cercanos en el sector



Parques y zona de ocio <1000m



Acceso peatonal directo a paseo marítimo



Intimidad de las estancias con la vivienda vecina



**♦ (A)** Vivienda y jardín de fácil mantenimiento y consevación





- C - Excenlentes condiciones de iluminación/ventilación con vistas al mar



Salón-comedor amplio con poche delantero



Gran superficie de porche (>60m2) frente a la playa (>60m2) frente a la plava



3 dormitorios dobles (con posiblidad de convertir garaje en dormitorio)





Cocina y patio de servicio (6,80m2)



2 armarios vestidores en pasillo de acceso a dormitorios



**Baños de amplias** dimensiones



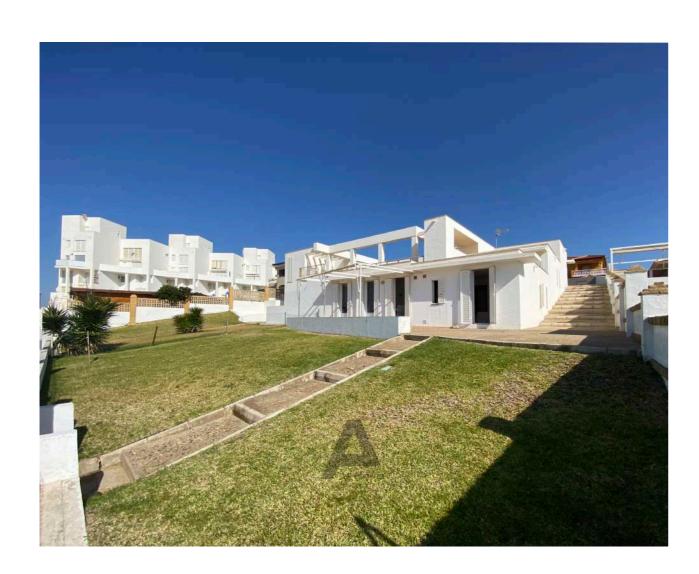
Aparcamiento en zona exterior de parcela común compartida

www.artipicahome.com



Imágenes.













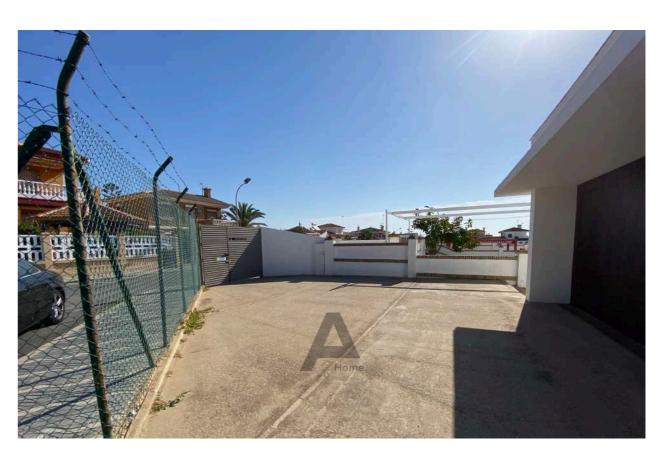


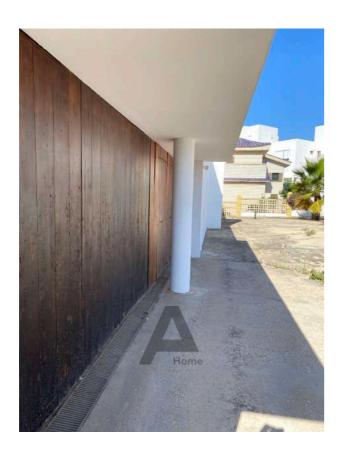






























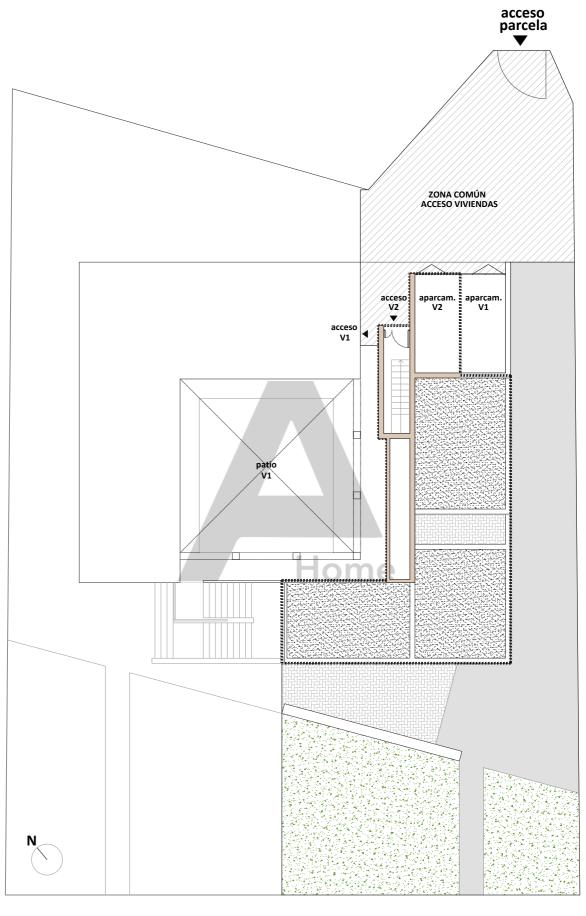


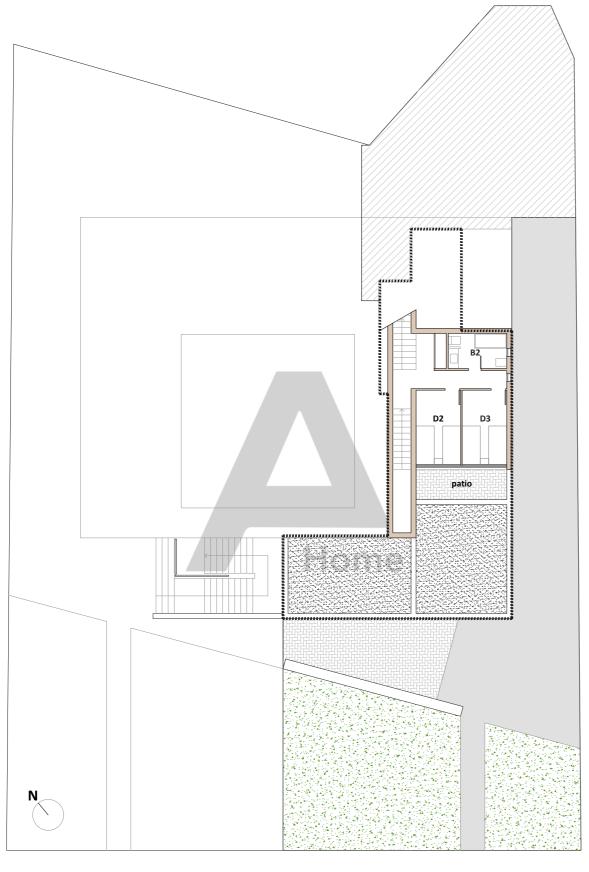


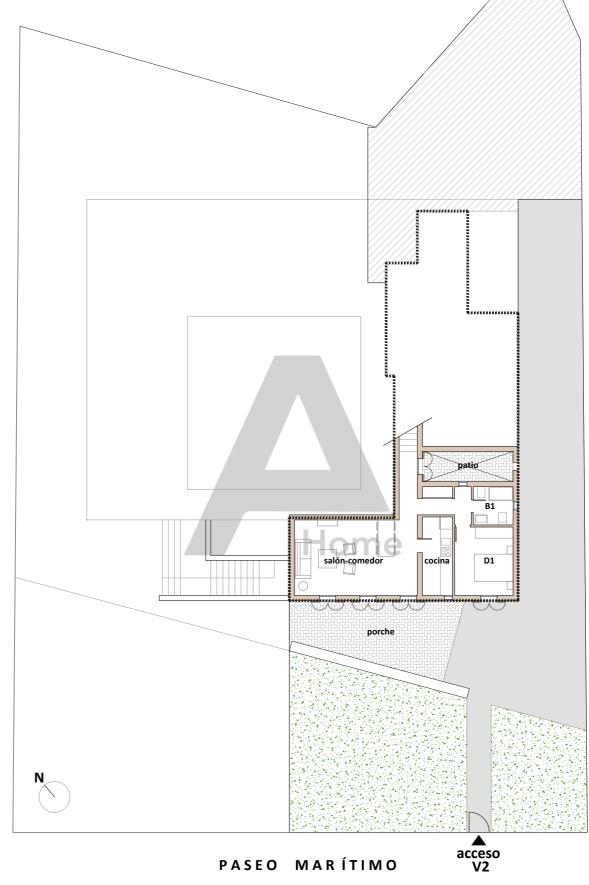












PASEO MARÍTIMO

PASEO MARÍTIMO





Federico Sánchez Bedoya 20, 3º izq. 1 41001 Sevilla

**Tel.** +34 667 56 63 17

clopez@artipica.com