



VENTA

Vivienda.

Calle Berdigón



2021

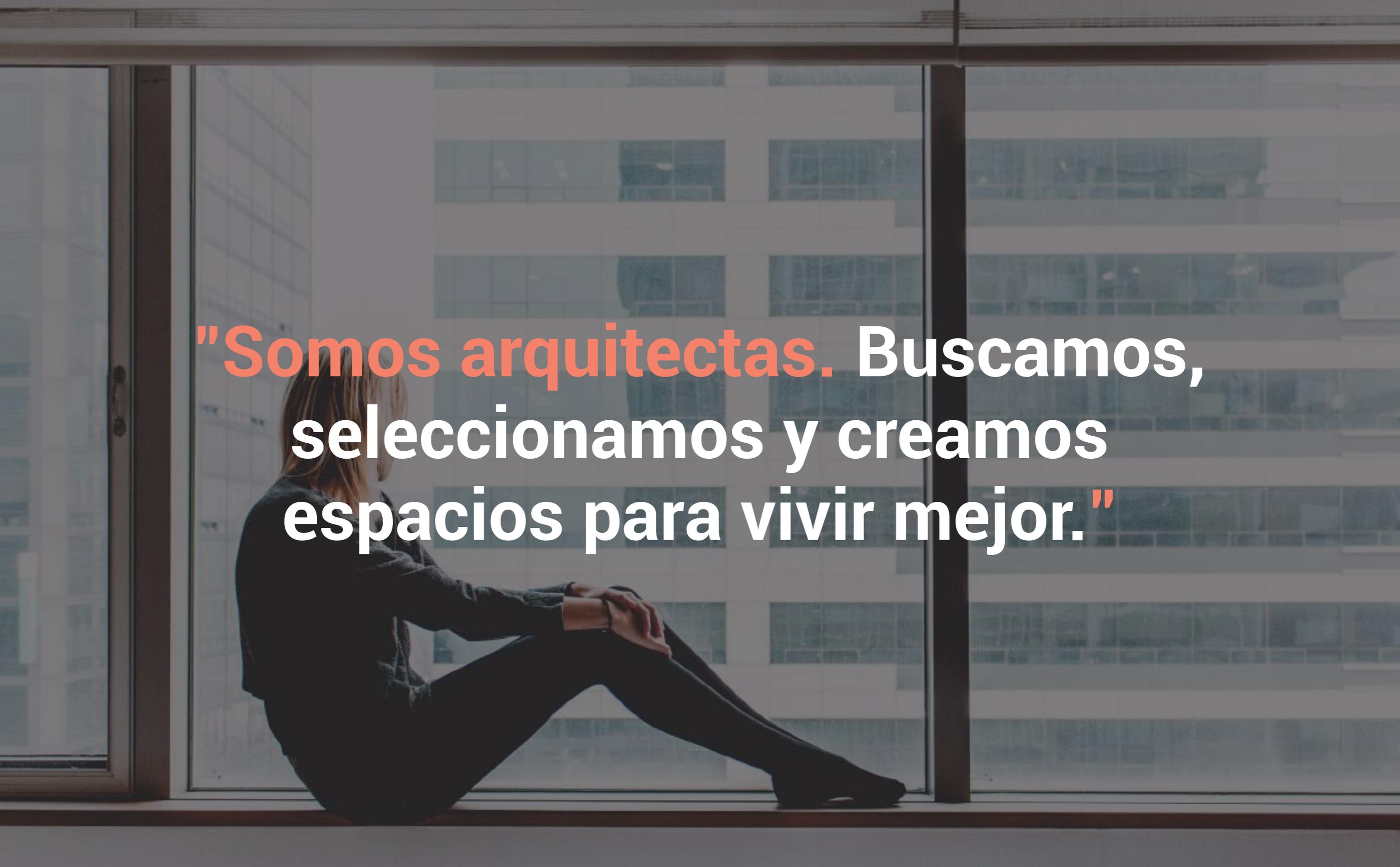
2021. V2 Huelva - Centro



by
ARTIPICA
CREATIVE SPACES

Contenido.

+ Características	8
+ Imágenes	10
+ Plano	28

A woman with long hair, wearing a dark sweater and leggings, is sitting on a windowsill. She is looking out of a large window at a modern building with many windows. The scene is dimly lit, suggesting an overcast day or early morning/late afternoon. The text is overlaid on the image.

"Somos arquitectas. Buscamos,
seleccionamos y creamos
espacios para vivir mejor."

Nosotras **mejoramos** tu experiencia de compra y venta

Intermediando en la compra-venta de inmuebles y acompañamiento experto durante todo el proceso.

Diseñamos a tu medida.

Proyectos de rehabilitación, reforma e interiorismo.

Soluciones sostenibles y evolutivas.

Proyectos conscientes que cambian y crecen contigo.



Home **personal** shopper.

Seleccionando y buscando las viviendas que se adapten a tus necesidades...ahorrando mucho tiempo y dinero a nuestros clientes.

Asesoramiento **técnico**.

Ofreciendo conocimiento experto y cualificado. Entendemos el pasado y presente de la construcción.

Además, realizamos estudios de mercado, tasaciones e informes técnicos tales como IT, certificación energética, etc.

Características.

ZONA: Centro

SUP. ÚTIL VIVIENDA: 190,00 m²

SUP. ÚTIL TERRAZAS/PATIOS: 22,50 m²

SUP. CONSTRUIDA con ZZ.CC: 236 m²

8

TERRAZAS: Terraza 8,50 m² y patio 14 m²

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Origen.

HABITACIONES: 5 + estar office.

BAÑOS: 3

LAVADERO-TRASTERO: 1

ANTIGUEDAD: 1962

PLANTA: 2ª sin asc. (realizado proyecto ascensor).

TERRAZAS: Terraza 8,50 m² y patio 14 m²

COCINA: Equipada.

CARP. EXTERIOR: Aluminio lacado blanco.

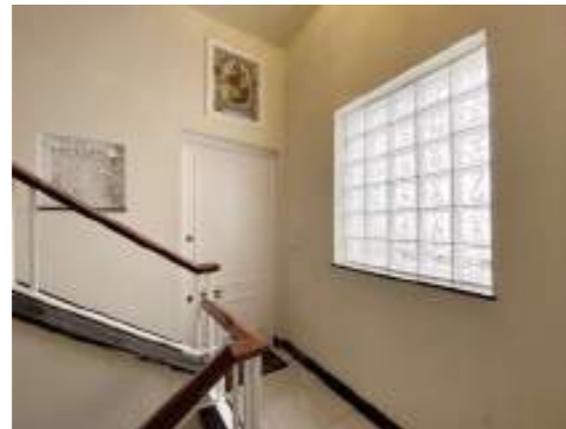
SOLERÍA: Terrazo, corcho y gres.

AGUA CALIENTE: Gas Natural.

CALEFACCIÓN: Gas Natural, con radiadores de hierro fundido.

GARAJE: Disponible en inmueble próximo, no incluido en el precio.

COMUNIDAD: 100€, agua incluida.



Precio: 239.000 €

5 dormitorios

3 baños

1 trastero

1 plaza de aparcamiento

Te gustará.

- + **Comercio y servicios**
- + **Estación de Tren <1000 m**
- + **Bus <100m**
- + **Parques y plazas de ocio <1000m**
- + **Planta 2ª sin ascensor (realizado proyecto)**

- + **Excelentes condiciones de iluminación y ventilación (fachada exterior y 3 patios)**
- + **Salón de grandes dimensiones (30m2)**
- + **Terraza amplia (8m2) y patio trasero (14m2)**
- + **5 dormitorios dobles amplios (11-21m2) y 1 estar-office (14m2).**

- + **Cocina con alacenas (14m2) y lavadero (6m2)**
- + **Armarios empotrados en dormitorios, cocina y entrada**
- + **Baños de amplias dimensiones**
- + **Plaza de garaje opcional en edificio anexo**

9

Imágenes.











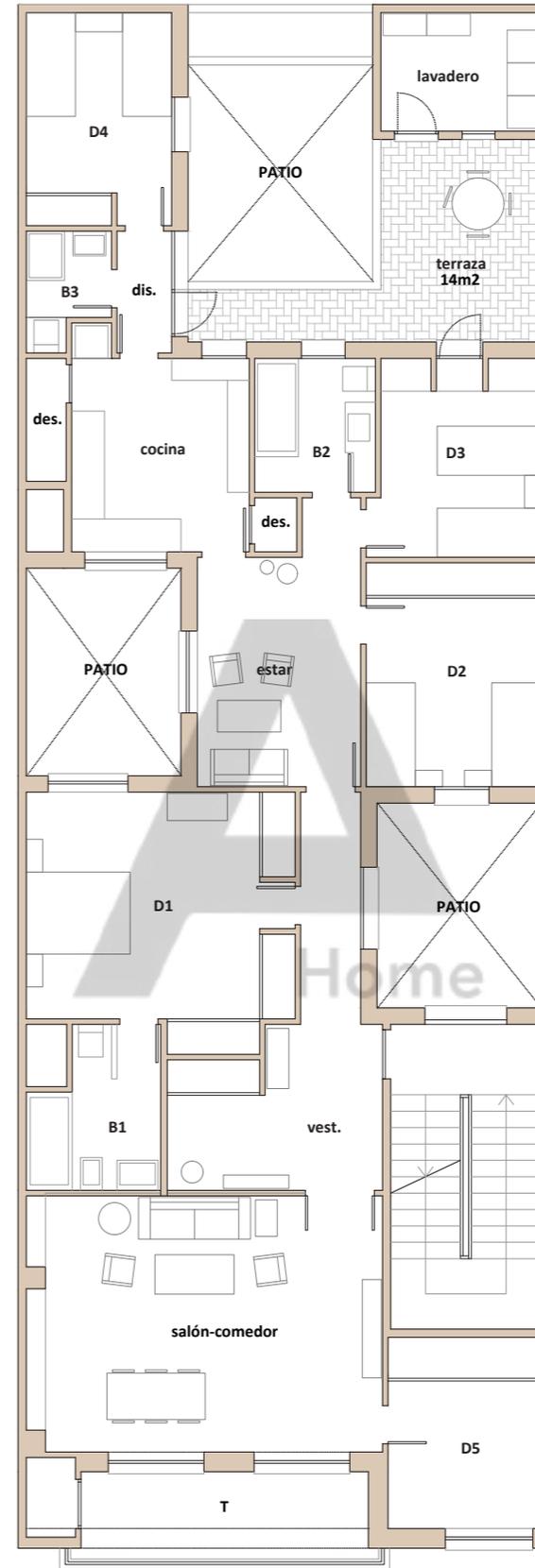








Plano.



A large, light orange, stylized letter 'A' is positioned in the background, extending from the top right towards the bottom left. It has a thick, blocky appearance with a slight shadow effect.

A
Home

by
ARTIPICA
CREATIVE SPACES

Federico Sánchez Bedoya 20, 3º izq. 1
41001 Sevilla

Tel. +34 667 56 63 17

clopez@artipica.com